


Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea(*) BRASOV	Ștampila și nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare 4 din 20 ... 1.07 ..20 17 .(zi/lună/an) (*)
Primăria(*) JIAERT	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) MORAR VALENTIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1(*) Subsemnata(ul).....**SCHUSTER ECATERINA**..... în calitate de proprietar identificat cu**CI**..... seria **ZV**..... nr. **076250**..... eliberat de **SPLCFF RUFEA**..... data și locul nașterii.....**14.04.1929**..... localitatea.....**DACIA**..... județ/țară.....**BRASOV / ROMANIA**
- 2(**) Cu domiciliul în: localitatea..... str..... nr..... Bloc..... scara..... etaj..... ap..... județ/sector..... cod poștal..... țara..... telefon..... Fax..... e-mail..... cetățenia..... starea civilă.....
- 3(**) Reședința în România (dacă este cazul): localitatea..... str..... nr..... Bloc..... scara..... etaj..... ap..... județ/sector..... cod poștal..... telefon..... fax..... e-mail.....
- 4(***) Prin (nume, prenume)..... CNP/CIF..... în calitate de..... conform..... Localitatea..... str..... nr..... bloc..... scara..... etaj..... a p..... județ/sector..... cod poștal..... telefon..... fax..... e-mail.....

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, **solicit prin prezenta, afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de lege.**

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....
.....
.....

2 Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

1. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1.....

2.....

3.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

(Nume și prenume în clar)

Schuster Ekaterina

Semnatura

Schuster

L.S.

Data 20.07.2017

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene Câmpurile notate cu (***), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

- 1
- copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.
- în caz de reprezentare copia procurii notariale, respectiv delegației, precum și copii CI/BI împuternicit.
- alte documente doveditoare, după caz.

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ SCHUSTER ECATERINA având adresa de comunicare în:
localitatea JIBERT str. DACIA nr. 286 bloc.....
scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....BRASOV cod poștal..... e-mail.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 16,27 (ha), la prețul de 109.440 (lei/euro) ²⁾ *(suma în cifre și litere: douăzeci și patru mii lei)*

Date privind identificarea terenului 24.000 EURO

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>JIBERT</u>	<u>10,31</u>	<u>103642</u>	<u>109</u>	<u>3134</u> <u>3114/1</u> <u>3113/1</u> <u>3111/1</u> <u>3110/5</u>	<u>ARABIL</u> <u>ARABIL</u> <u>ARABIL</u> <u>ARABIL</u> <u>FÎNEATĂ</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>JIBERT</u>	<u>5,96</u>	<u>103643</u>	<u>109</u>	<u>3103/1</u> <u>3099/1</u>	<u>ARABIL</u> <u>FÎNEATĂ</u>	

X X X X X X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) SCHUSTER ECATERINA

Semnatura Schuster L.S.

Data 20.07.2017

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Formular pentru persoane fizice

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

(* Subsemnata(ul).....SCHUSTER ECATERINA..... în calitate de proprietar
 identificat cu C.C. seria ZV nr. 075.250..... eliberat de SPLIEP RUPEA data și locul
 nașterii 14.04.1929 localitatea DACIA județ/țară BRASOV / ROMANIA
 Cu domiciliul în: localitatea JIBERT str. DACIA nr. 286 bloc.....
 scara..... etaj..... ap..... județ/sector BRASOV cod poștal..... țară ROMANIA
 telefon..... fax..... e-mail.....
 cetățenia ROMANĂ starea civilă VĂDUVA

Reședința în România (dacă este cazul): localitatea..... str..... nr.....
 bloc..... scara..... etaj..... ap..... județ/sector..... cod poștal..... telefon.....
 fax..... e-mail.....

(**) Prin (nume, prenume)..... CNP/CIF..... în calitate
 de..... conform..... localitatea.....
 str..... nr..... bloc..... scara..... etaj..... ap.....
 județ/sector..... cod poștal..... telefon..... fax..... e-mail.....

Cunoscând prevederile art.292 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta, pe
 propria răspundere următoarele:

-sunt proprietar al terenului în suprafață de 16,21 ha situat în extravilanul localității JIBERT care face obiectul
 ofertei de vânzare depusă la Primăria..... JIBERT

-terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită

-terenul nu este grevat de sarcini

-documentele care însoțesc oferta de vânzare sunt legale

-am cunoștință și am respectat prevederile alin.(2) al art.4 din Legea nr.17/2014, cu privire la înstrăinarea
 terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

Data 20 / 07 / 2017 Semnătura Schuster

Notă

(*) – se completează de către proprietar

(**) – se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de
 împuternicit

Județul (*)	BRASOV	Nr. 4	din 20.07.2017... (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	JIBERT		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SCHUSTER ECATERINA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	

Nume și prenume/ denumire vecin	1. <u>MINOIU MONICA - CONSANTINA - BUCURESTI</u> 2. <u>SCHUSTER PAUL - BUCURESTI</u> 3.
---------------------------------	---

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

BOERIU IORN YANCU

L.S.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

HORDEA VALENTIN