

*Unitatea Administrativ Teritoriala Jibert
Sediul Jibert, 129, comuna Jibert, judetul Brasov, CUI : 4801397
Tel. 0268285528, fax 0268285643, e-mail:primaria_comunajibert@yahoo.com*

CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.28

din 27.03.2023

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu, aparținând domeniului public al comunei Jibert, situat în incinta imobilului "Primăriei"

Consiliul local al comunei Jibert, județul Brasov, întrunit în ședință extraordinară convocata de indată în data de 27.03.2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Viceprimarilor cu atribuții de primar al comunei Jibert, înregistrată la nr.
- raportul de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului local înregistrat la
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- prevederile art.4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997
- prevederile art.120, alin.(1) și art. 121, alin.(1)-(2) din Constituția României, republicată ;
- prevederile art.5, alin.(1), lit.a) și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.553, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Titlului II, Cap.1, art.354, alin.(1)-(2), Cap.I, art.362, alin.(1) și alin.(3), coroborat cu art. 297, alin.(1), lit.c), art.333, alin.(1), alin.(2), lit.a)- d), alin.(5) și art.334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

4/

- Intemeiul prevederilor art.129,alin.(2),lit.c)si alin.(6),lit.b),art.139,alin.(3),lit.g)si Art.196,alin.(1),lit.a)din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 (1) Se aprobă inchirierea prin licitație publică, a unui spațiu , aparținând domeniului public al comunei Jibert, situat în incinta imobilului ”Primăriei”, în vederea desfășurării activității de farmacie umană.

(2) Perioada de inchiriere este de 5 ani de la data semnării contractului,cu posibilitatea prelungirii prin Act Adicional pentru o durată cel puțin egală și o chirie care va fi negociată;

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru spațiul prevăzut la Art.1,conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Jibert pentru semnarea contractului de inchiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 4 Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor interesate ,Instituei Prefectului și aducerea la cunoștința publică prin afișarea în monitorul oficial al instituei .

PRESEDINTE DE SEDINTA
PITEA STEFANITA



SECRETAR GENERAL
BOERIU MARIA MIHAELA

Consilieri in funcție 11 prezenți 8 voturi pentru 8 împotriva...abțineri...

inreg. 1109/24.03.2023

STUDIUL DE OPORTUNITATE

**privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu
, aparținând domeniului public al comunei Jibert,
situat în incinta imobilului "Primăriei"**

Bunul care urmează să fie închiriat este spațiul situat în incinta "Primăriei,,
Jibert Jud.Brasov

Imobilul aparține domeniului public al comunei și se află în administrarea
Consiliului Local al comunei Jibert, județul Brasov .

Propunerea pentru închiriere a fost facuta de dl.Vaida Bucur viceprimar cu
atributii de primar al comunei Jibert, județul Brasov.

Spațiul prezentat în planul de situație anexat, în suprafață de 50 mp solicitantul
intenționează să-l foloseasca pentru desfășurarea de activități farmaceutice .

**Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică
acordarea închirierii :**

Închirierea spațiului cu destinația de funcționare farmacie, constituie o sursă
permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local.

Spațiul închiriat va fi utilizat doar în scopul înființării și funcționării unei farmacii.
Potențialii ofertanți pentru închirierea acestui spațiu, îl vor amenaja pentru buna
desfășurare a activității farmaceutice .

Închirierea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen mediu,
făcându-se venit la bugetul local;

- existența unei farmacii în comuna Jibert, vine în întâmpinarea nevoilor
cetățenilor comunei și va fi benefică cetățenilor comunei .

Date privind bunul care se inchiriaza

Descriere: spațiul care se scoate la licitație este situat în incinta Primăriei
Comunei Jibert și se compune dintr-o camera :

Pentru asigurarea funcționalității spațiului propus spre închiriere în scop de
farmacie umană sunt necesare lucrări de reparații tencuieli, zugrăveli, reparații la
tâmplărie, alimentare cu apă potabilă si dotare cu aparatura specifică activității

propuse.

În celelalte spații din incinta Primăriei își desfășoara activitatea primarul, împreună cu aparatul de specialitate, consiliul Local Jibert, sediul Politiei Romane sectia rurala Hoghiz și spațiul în suprafață de 50 mp a rămas disponibil având acces separat pentru funcționare farmacie umană .

Imobilul se află în administrarea Consiliului Local al comunei Jibert, județul Brasov.

Modalitatea de acordare a inchirierii

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile

Durata estimată a inchirierii

Închirierea se va face în baza unui contract prin care **proprietarul**, în cazul de față Consiliul local al comunei Jibert, județul Brasov va transmite unui ofertant selecționat - **chirias** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a spațiului rămas disponibil în incinta Primăriei Jibert, aparținând domeniului public al comunei, cu suprafața de 50 mp, în schimbul unei redevențe.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere

Termenele pentru realizarea inchirierii vor fi respectate conform O.U.G. nr. 57/2019 pricinind Codul administrativ

Contractul de inchiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute . Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de inchiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul, plata de daune interese .

Odată cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi și documentația de atribuire .

PRESEDINTE DE SEDINTA
PITEA STEFANITA



P SECRETAR GENERAL
BOERIU MARIA MIHAELA