

Unitatea Administrativ Teritoriala Jibert

Sediul Jibert,129, comuna Jibert, judetul Brasov, CUI : 4801397

Tel. 0268285528, fax 0268285643, e-mail:primaria_comunajibert@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

**încheiat astazi 19.05.2023 cu ocazia desfășurării lucrărilor ședinței ordinare a
Consiliului Local al Comunei Jibert**

Lucrările ședinței încep la ora 17.00 și se desfășoară la sediul Primăriei Jibert in sala de sedinte

Convocarea Consiliului local al Comunei Jibert în ședință ordinară pentru data de 19.05.2023, ora 16.00, s-a făcut în baza Dispoziției viceprimarului comunei Jibert nr.138 din 12.05.2023, emisă în temeiul art. 134 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi al ședinței ordinare, au fost puse la dispoziția consilierilor locali, odată cu convocatorul transmis.

În baza prezenței înregistrate de consilierii locali în evidența ținută de secretarul general al UAT sunt prezenți la ședință 10 consilieri locali în funcție.

Din partea executivului Primăriei Comunei Jibert, sunt prezenți la ședință domnul viceprimar cu atributii de primar d-nul Vaida Bucur și secretarul general delegat al UAT – doamna Grusea Simina-Maria.

Participa in calitate de asistenti d-na Serban Adriana-Ana si d-nul Av. Funaru Calin-Ioan.

D-nul Barbatei Adrian – consilier local ales pe lista PNL depune Cerere de demisie din functiade consilier local, inregistrata cu nr. 2003/19.05.2023 .

Presedintele de sedinta d-nul Puia Ioan , da citire dispozitiei de convocare cu urmatoarele puncte pe ordinea de zi:

1. *Aprobarea elaborării și implementării Strategiei de Dezvoltare Locală, în cadrul parteneriatului LEADER al GRUPULUI DE ACȚIUNE LOCALĂ ASOCIAȚIA TRANSILVANĂ BRAȘOV NORD*
2. *Aprobarea Raportului de evaluare din data de 10.09.2022 întocmit de Raus Mirela-EVALUATOR AUTORIZAT CIF [REDACTAT] Nr.profesional [REDACTAT] și a Procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului înscris în C.F. nr. [REDACTAT] în suprafață de [REDACTAT] mp, și C.F.nr. [REDACTAT] în suprafața de [REDACTAT] mp. situat în intravilanul Comunei Jibert sat [REDACTAT] Jud.Brasov*
3. *Atribuirea de denumire strazi in localitatile componente ale Comunei Jibert*
4. *Revocarea dreptului de administrare asupra unor imobile cu destinatia de locuinte*
5. *Diverse*

Se supune la vot ordinea de zi, care este aprobata cu 10 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri

Presedintele de sedinta d-nul Puia Ioan , da citire Ordinii de zi suplimentare cu urmatoarele puncte:

1. *Atestarea apartenentei unor imobile avand destinatia parauri, drumuri, drumuri de exploatare, tufarisuri la domeniul public al Comunei Jibert in vederea inscrierii in cadastrul sistematic*
2. *Trecerea din proprietatea Statului Roman in proprietatea comunei Jibert a imobilului teren*
3. *Declararea unui teren ca bun de uz si de interes public local si utilitate publica*
4. *Indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024*

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi: voturi pentru : 4 (Vaida Bucur, Oaida Remus, Gyerkes Sandor, Langa Anisoara), abtineri: 6 (Pitea Stefanita, Bucur Gheorghe - Alexandru, Sandu Sorin, Dumbrava Ioan, Puia Ioan, Bica Ion)

Suplimentarea ordinii de zi este respinsa.

In continuare D-l Puia Ioan da citire punctului 1. al Ordinei de zi privind *Aprobarea elaborării și implementării Strategiei de Dezvoltare Locală, în cadrul parteneriatului LEADER al GRUPULUI DE ACȚIUNE LOCALĂ ASOCIAȚIA TRANSILVANĂ BRAȘOV NORD.*

Se supune la vot punctul 1. din Ordinea de zi, care este aprobat cu 10 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri.

Presedintele de sedinta, d-l Puia Ioan supune dezbaterii punctul 2. inscris pe ordinea de zi: „Aprobarea Raportului de evaluare din data de 10.09.2022 intocmit de Raus Mirela-EVALUATOR AUTORIZAT CIF 3 [REDACTAT], Nr. profesional [REDACTAT] si a Procesului verbal de negociere a pretului de cumpărare a terenului înscris în C.F. nr. [REDACTAT] în suprafată de [REDACTAT] mp, si C.F.nr. [REDACTAT] in suprefata de [REDACTAT] mp. situat în intravilanul Comunei Jibert sat Grinari Jud.Brasov,,

Consilierii PNL (Bucur Gheorghe-Alexandru, Pitea Stefanita si Sandu Sorin) din Consiliul local Jibert depun un set de Obiectiuni - nr. de inregistrare 2001/19.05.2023 si Observatii (neasumate prin semnatura) cu nr. de inregistrare 2002/19.05.2023 – anexa la prezentul Proces-verbal.

D-nul Puia Ioan: „In gradina lui [REDACTAT] este deja amplasat bazinul de apa, in perioada lui [REDACTAT] s-a negociat cu 15 Euro/mp si acum e negociat pe 13 Euro/mp,,

Dumbrava Ioan: „Propun amanarea si o noua reevaluare avand in vedere ca Raportul de Evaluare este facut de [REDACTAT] (beneficiar) si nu de Consiliul Local Jibert. Este un pret maximal, Comisia de negociere nu a negociat nici macar un cent,,

Bucur Gheorghe: „Pe langa pret sa vina in Consiliul Local cu o Procedura, un Regulament, o comisie numita prin Consiliul Local,,

Vaida Bucur: „Ce se intampla daca [REDACTAT] nu e de acord si va cere 20 Euro/mp?,,

Dumbrava Ioan: „Sa il chemam pe proprietar la discutii, sa facem totul corect,,

Pitea Stefanita: „Raportul de Evaluare nu e facut cum trebuie,,

Dumbrava Ioan: „Cerem o contraevaluare. Sunt doua CF-uri. S-as evaluat CF [REDACTAT] i nu [REDACTAT] Este o diferenta de CF-uri. Propun retragerea de pe ordinea de zi a punctului 2 referitor la terenul lui [REDACTAT], o noua expertiza comandata de Comuna Jibert si o Comisie care sa negocieze sub 13 Euro/mp. Sa se refaca Raportul de Evaluare si sa se constate ca exista constructii edificate. Sa inteleaga si Suciul ca cel care a promis nu mai e,,

Pitea Stefanita si Bucur Gheorghe-Alexandru: „ni se pare mult 13 Euro/mp,,

Langa Anisoara: „Omul asteapta de trei ani rezolvarea,,

Sandu Sorin: „Sa il rugam pe [REDACTAT] sa amane,,

Se supune la vot: voturi pentru: 2 (Vaida Bucur, Oaida Remus), impotriva: 7. Domnul Gyerkes Sandor nu voteaza aflandu-se in conflict de interese cu subiectul propus dezbaterii.

D-nul Puia Ioan da citire punctului 3 in scris pe Ordinea de zi, respectiv: „*Atribuirea de denumire strazi in localitatile componente ale Comunei Jibert*„.

Se supune la vot: voturi pentru: 10, impotriva: 0, abtineri: 0

Se supune dezbaterii punctul 4 din Ordinea de zi referitor la „*Revocarea dreptului de administrare asupra unor imobile cu destinatia de locuinte*„: voturi pentru: 8 (Vaida Bucur, Oaida Remus, Puia Ioan, Dumbrava Ioan, Gyerkes Sandor, Bucur Gheorghe-Alexandru, Langa Anisoara, Sandu Sorin) impotriva: 2 (Pitea Stefanita, Bica Ion), abtineri: 0.

Punctul 5 din ordinea de zi: „*Diverse*„.

D-nul Vaida Bucur propune ca acest punct sa fie discutat doar cu Consilierii locali, fara participarea D-nei Serban Adriana Ana si d-lui Av Funaru Funaru Calin-Ioan.

Domnul Bucur Gheorghe-Alexandru solicita consemnarea in procesul-verbal a faptului ca sedinta a inceput cu intarziere de o ora pentru ca Avizele Comisiilor de specialitate au fost intocmite gresit si a fost necesara corectarea acestora. De asemenea, solicita consemnarea ca „*PNL nu a votat suplimentarea ordinei de zi datorita faptului ca nu au fost stabilite din timp, nu am avut timp sa ne documentam, drept urmare, solicitam discutarea acestora la o viitoare sedinta de indata*„.

Sedinta se declara inchisa la ora 18.06

PRESEDINTE DE SEDINTA

PUIA IOAN

SECRETAR GENERAL

GRUSEA SIMINA-MARIA

