

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIBERT**

**HOTARAREA NR. 43 din 30.06.2023**

**Privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței situată în Comuna Jibert aflată în administrarea Comunei Jibert către numita [REDACTAT]**

Consiliul Local al Comunei Jibert, intrunit in sedinta ordinara in data de 30.06.2023

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Art.42, art.43, art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22, art.23 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

- Art.26, art.27, art.28, art.37, art.38, art.39, art.40 și art.41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare,

- Art. 129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q" precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Luând act de:**

-Proiectul de hotărâre inițiat de Viceprimarul cu atribuții de primar, Referatul de aprobare nr.2354/09.06.2023 și de Raportul de specialitate nr. 2355/09.06.2023 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței situată în Comuna Jibert, sat Jibert, nr. [REDACTAT], aflată în administrarea Comunei Jibert, către numita [REDACTAT],

- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Jibert

- In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE**

**Art.1.** - Aprobă repartizarea spre închiriere a locuinței situată în Comuna Jibert, sat Jibert, nr. [REDACTAT], jud. Brasov, aflată în administrarea Comunei Jibert, către numita [REDACTAT] - 5 persoane (un adult și patru copii minori) – caz social, unul din copii fiind încadrat în grad de handicap grav.

**Art.2.** - Termenul contractului de locațiune -închiriere este de 5 - cinci ani, începând cu data prezentei hotarari

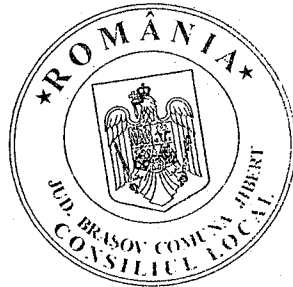
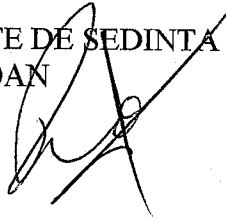
**Art.3.** - Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, acesta urmând să se modifice în funcție de venitul net al familiei.

Art.4. - Contractul de locațiune-închiriere se va întocmi în baza contractului-cadru de locațiune-închiriere pentru locuințele aflate în proprietatea și administrarea Comunei Jibert.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Viceprimarul cu atribuții de primar, Vaida Bucur

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
PUIA IOAN



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
GRUSEA SIMINA-MARIA

Consilieri in functie: 10, prezenti: 10, voturi pentru: 8, voturi impotriva: 0, abtineri: 2