

Unitatea Administrativ Teritoriala Jibert
Sediul Jibert,129, comuna Jibert, judetul Brasov, CUI : 4801397
Tel. 0268285528, fax 0268285643, e-mail:primaria_comunajibert@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

**încheiat astazi 30.06.2023 cu ocazia desfășurării lucrărilor ședinței ordinare a
Consiliului Local al Comunei Jibert**

Lucrările ședinței încep la ora 16.00 și se desfășoară la sediul Primăriei Jibert în sala de sedinte

Convocarea Consiliului local al Comunei Jibert în ședință ordinară, pentru data de 30.06.2023, ora 16.00, s-a făcut în baza Dispoziției viceprimarului cu atribuții de Primar al comunei Jibert nr. 168 din 20.06.2023, emisă în temeiul art. 134 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi al ședinței ordinare, au fost puse la dispoziția consilierilor locali, odată cu convocatorul transmis.

În baza prezenței înregistrate de consilierii locali în evidența ținută de secretarul general al UAT sunt prezenți la ședință toți consilierii locali în funcție.

Înainte de începerea ședinței ordinare, Viceprimarul cu atribuții de primar, Vaida Bucur, anunța Consiliul local ca dorește supunerea spre aprobare a suplimentării Ordinei de zi a ședinței ordinare cu un nou punct, respectiv „Aprobarea raportului de evaluare din data de 16.06.2023 întocmit de de d-na Greavu Carmen Veronica, Evaluator autorizat, Membru titular ANEVAR, Specializare EPI, Legitimatie nr. 18966 valabila 2023, CIF 40407632 și a Procesului -verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului nr. 2709/29.06.2023 „.

De asemenea, arată că având în vedere urgența cu care trebuia adoptată o hotărâre privitoare la Punctul nr. 1 înscris pe ordinea de zi, respectiv „Aprobarea participării UAT JIBERT la apelul de proiecte cu titlul „Planul Național de Redresare și Reziliență. Pilonul VI: Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație. Reforma 6: Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar. Investiția 10: Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi”, aprobarea proiectului “Microbuze verzi în școlile din județul Brașov”, a Acordului de parteneriat și delegarea dreptului UAT JIBERT de depunere a aplicației de finanțare către UAT Județul Brașov”, acest proiect a fost adoptat în ședința extraordinară

convocata de indata in ziua de 29.06.2023, urmand ca celelalte puncte inscrise in ordinea de zi a prezentei sedinte ordinare sa fie renumerotate.

Domnul Puia Ioan – presedintele de sedinta, deschide sedinta ordinara la ora 16.15, da citire dispozitiei de convocare, aratand totodata ca punctul 1 de pe ordinea de zi a fost aprobat in sedinta extraordinara, convocata de indata, in ziua precedenta.

Se supune la vot ordinea de zi, aceasta fiind aprobata in unanimitate.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi care este aprobata cu 9 voturi pentru si o abtinere (D-l Bica Ion)

Este citit Procesul-verbal al sedintei extraordinare din 16.06.2023, este supus spre aprobare si este aprobat.

Viceprimarul cu atributii de primar, Vaida Bucur, propune ca sedinta sa inceapa cu suplimentarea ordinii de zi avand in vedere ca in acest sens, la sedinta a fost invitat si D-l Suciuc Olimpiu care a sosit impreuna cu avocatul sau, D-l Iascu Nicolae.

Aceasta propunere este aprobata in unanimitate.

Domnul Puia Ioan, presedintele de sedinta, da cuvantul d-lui Vaida Bucur care arata ca: *” a fost intocmit un nou Raport de evaluare si s-a ajuns la un pret al terenului de 13.91 mp euro/mp si explica cum s-a ajuns la acest pret: ” pentru ca nu exista teren liber intravilan in Grinari sau in comuna la vanzare pentru comparatie, s-a extins comparabilitatea acestui teren cu alte sate cu aceleasi caracteristici (cresterea animalelor, rural, deal, podis, suprafata de maxim 900 mp, acces, forma terenului). Au fost gasite trei sate ale caror caracteristici sunt similare satului Grinari si s-au comparat preturile de vanzare, astfel: Cuculata – 900 mp - 14 euro/mp, Crizbav – 580 mp – 8500 euro/mp si Sona – 705 mp – 15500 euro.*

Dupa cum stiti, pentru ca o parte din dvs ati fost prezenti aici in sala, ieri a avut loc o intalnire cu D-l Suciuc si a fost intocmit un Proces-verbal de negociere a pretului acestui teren.”

Domnul Bucur Gheorghe Alexandru doreste sa intervina: *„ avand in vedere ca in 19 eram in comisie si am aflat ca sunt presedinte, eu tin legatura cu doi juristi sa fiu pregatit, am cerut Primarului si secretarei – prin mesaj pe whatsapp, noul Raport de evaluare ce ne-a fost citit in sedinta din 16.06.2023 si Instiintarea D-lui Suciuc cu privire la termenul propus pentru rezolvarea problemei. Este 30.06.2023 si e prima oara cand vedem acest raport. Imi iau angajamentul fata de Consiliul Local si fata de D-l Suciuc ca luna viitoare eu sa rezolv problema”.*

Intervine dl. Av Lascu – in numele clientului sau, Suciuc Olimpiu: „Domnule Consilier, dvs cunoasteti ca eu in data de 6 iunie am inregistrat o notificare prin care aratam ca desi a existat o intelegere pentru 13 euro, datorita faptului ca acest Consiliu Local nu a dorit finalizarea vanzarii, nu mai suntem tinuti sa respectam intelegerea verbala. Pretul pe care il cerem este 17 euro/mp, sau, daca nu doriti sa cumparati, voi promova actiune in instanta prin care vom solicita sa desfiintati acele constructii edificate pe un teren ce nu va apartine...Noi v-am dat un termen ce se implineste in 7 iulie. Daca in 7 iulie nu s-a finalizat, am promovat actiune judecatoreasca”

Bucur Gheorghe-Alexandru: *„Noi nu faceam parte din Consiliul local”*

Av Lascu: „Scuza ca nu faceati parte din Consiliul local nu rezolva problema”

Bucur Gheorghe-Alexandru: „Am vorbit cu juristi si lucrurile sunt complicate. Nu vreau sa fiu tras la raspundere. Eu am aflat de curand problema cu D-l Suci”

Av. Lascu: „Sunteti in Consiliul local din 2020. Problema e din 2020”

Bucur Gheorghe-Alexandru: „Noi suntem in Consiliu din 2020 septembrie”

Av Lascu: „In 2021 nu stiati?”

Bucur Gheorghe-Alexandru: „Eu nu am nicio vina de incompetenta Primariei. Comisia s-a facut in mod abuziv. Presedintele comisiei nu v-a semnat procesul-verbal. Noi vrem sa facem procedura corect: sa venim in Consiliul local, sa votam procedura, sa achitam, sa alcatuim comisia respectiva, sa votam in consiliu si din comisie sa faca parte doi specialisti”

Vaida Bucur: „Comisia s-a facut abuziv? Cum? Prin Dispozitie de Primar?!”

Av Lascu: „Faptul ca presedintele nu a semnat procesul-verbal nu e motiv de nelegalitate. Venim in sprijinul dvs ca sa urmati procedura si sa intrati, cum spuneti dvs, in legalitate, eu va propun: Pornim de la 16 euro/mp cat s-a negociat si pentru fiecare luna de intarzieie mai platiti 1000 euro in plus. E vina dvs ca nu ati finalizat. Daca va luati angajamentul asta...”

Dumbrava Ioan: „Ne fortam unul pe celalalt si nu realizam nimic. Haideti sa stabilim un calendar, in 3-4 zile sa rezolvam”

Bucur Gheorghe-Alexandru: „3-4 zile e prea putin. Eu intr-o luna jumate rezolv problema. Sa zicem ca azi trece, prin absurd, eu va spun ca negocierea trebuie sa fie de la 13.91 euro in jos”

Av Lascu: „Domnule consilier, in 5 mai a fost o sedinta si s-a cazut de acord pe 13 euro. De ce nu s-a rezolvat?”

Dumbrava Ioan: „Eu, unul, nu am stiut de acele intelegeri avute de d-l Suci cu fostul primar. Am luat cunostinta de subiectul asta dupa ce nu a mai fost primarul”

Bucur Gheorghe-Alexandru: „Pretul poate fi si de 20-22 euro/mp, dar voi trebuie sa veniti cu argumente. De ce sa platim suma asta? De aceea va cerem timp”

Av Lascu: „De doua luni de zile tot gasiti argumente”

Dumbrava Ioan: „In sedinta in care s-a discutat a fost un Raport de evaluare a lui Suci. Am cerut si noi un raport de evaluare. Am facut acest raport, sumele sunt aproape, e OK, s-a discutat sa fie o comisie. In cateva zile trebuie sa rezolvam”

Av Lascu: „Din cate inteleg eu, toti consilierii aveati cunostinta de acest subiect”

Bucur Gheorghe-Alexandru: „Am ajuns la un acord ca vrem sa rezolvam problema altora, doar ca trebuie sa fim acoperiti”

Vaida Bucur: „Sa nu mai prelungim. Suplimentarea Ordinei de zi a fost votata, supuneti la vot, cine este pentru, impotria si sa terminam”

Dumbrava Ioan: "sa ne spuna presedintele comisiei care sunt motivele pentru care nu a semnat Procesul-verbal"

Bica Ion: "Nu am avut raportul de evaluare"

Dumbrava Ioan: "Il aveti aici, il puteti studia"

Puia Ioan – presedintele de sedinta: "Eu zic sa luam o hotarare"

Vaida Bucur: "Domnule Viceprimar, ieri cand ati venit la negociere, ati luat raportul, l-ati trantit pe masa si ati plecat. Majoritatea celor de aici erau si ieri"

Puia Ioan – presedintele de sedinta: "Hai sa vedem, domnule Bucur, cate zile iti trebuie sa faci documentele?"

Dumbrava Ioan: "Facem un calendar de 3-4 zile sa se rezolve problema"

Bucur Gheorghe-Alexandru: "E putin. Eu am nevoie de o luna jumate si vreau cel putin un evaluator sa faca parte din comisie"

Dumbrava Ioan: "Nici amanarea nu e o solutie"

Oaida remus: "Avem trei evaluari!"

Bucur Gheorghe-Alexandru: "Daca vreti 16 euro, noi trebuie sa avem evaluare de 16 euro"

Dumbrava Ioan: "De expertize nu mai e nevoie. E nevoie doar de procedura si vointa"

Oaida remus: "Eu sunt de acord sa mergem si maine sa facem comisie. Il rugam pe d-l Suciu sa ne mai lase pana vineri. O luna e prea mult pentru doua hartii ale noastre"

Bucur Gheorghe-Alexandru: "daca ne mai dati o luna si un pic o rezolvam"

Suciu Olimpiu: „Nu”

Dumbrava Ioan: "Domnule Suciu, ne mai acordati o luna?"

Suciu Olimpiu: "15 zile. Din 9 pana acum e o luna"

Dumbrava Ioan: "in 15 zile facem pasii. Cine se ocupa?"

Av Lascu: "Suntem de acord cu 15 zile. Pretul nostru final e 16 euro"

La sfarsitul discutiei dintre parti s-a ajuns la intelegerea ca in termen de 15 zile sa rezolvam problema cumpararii. Domnul Bucur mentioneaza faptul ca daca ii punem la dispozitie Raportul de evaluare va rezolva aceasta problema.

Domnul Suciu Olimpiu si Av Lascu Nicolae parasesc sala de sedinte.

In continuare, Domnul Puia Ioan, presedintele de sedinta, da citire punctului 2 din Ordinea de zi, care devine punctul 1 in urma votului din ziua precedenta.

Se supune la vot si se aproba cu 9 voturi pentru si o abtinere (Bica Ion)

Presedintele de sedinta, D-l Puia Ioan, da citire punctului 3 in scris pe ordinea de zi – care devine punctul 2.

Intervine dl Viceprimar cu atributii de Primar, Vaida Bucur care arata ca: "Stiti ca am avut in plan sa facem o farmacie. Am trimis documentele la Prefectura si am primit recomandarile pe care le aveti si dvs. Nu am putut face un pret al chiriei pentru ca nu aveam spatiul amenajat. Nu mai avem client pentru inchiriere – a renuntat - si ar trebui sa revocam acea Hotarare care nu a intrat in circuitul civil. Nu renuntam la ideea unei farmacii. Ni s-a aprobat proiectul cu dispensarul si in acel proiect e si punct farmaceutic si il vom face acolo, in incinta dispensarului"

Presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare. Acesta este aprobat cu 9 voturi pentru si o abtinere (Bica Ion)

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi – care devine punctul 3

Bucur Gheorghe-Alexandru: "Nu e legal"

Vaida Bucur: "Domnule Bucur Gheorghe-Alexandru, ziceti ca nu e legal. Avem doua hotarari – din 14.06.2022 si din 28.10.2022. am aici tabelul cu toti care am votat – in unanimitate. Doamna Pitea ni le-a identificat"

Langa Anisoara:” Doamna Pitea ne-a spus sa le votam ca sunt OK”

Se supune la vot. Voturi pentru: 9, impotriva: 0, abtineri: 1 (Bica Ion)

Punctul 5 de pe Ordinea de zi – care devine punctul 4.

Bucur Gheorghe-Alexandru:”Am solicitat extras CF sa vedem cine e proprietar. Sunt niste sasi”

Vaida Bucur:”Conform decretului-lege nr. 115/1938 Statul Roman nu e obligat sa isi intabuleze proprietatile.Aceste imobile sunt in inventarul Primariei. Sunt proprietati extratabulare ale Statului Roman – exista in acest sens Decizii ale Inaltei Curti de Casatie si Justitie. In plus, am fost solicitati si de Consiliul Judetean sa rezolvam aceasta problema. Aceasta femeie are 4 copii, unul cu handicap grav. Domnule Pitea, venitul familiei este de 2487 lei. Ganditi-va ca sunt 6 persoane, un copil cu handicap grav cu care se cheltuie o gramada de bani”

Dumbrava Ioan:”Chiria nu e treaba noastra. Noi trebuie sa aprobam/sau nu, inchirierea. Este un caz social”

Presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare. Acesta este aprobat cu 8 voturi pentru si doua abtineri (Bica Ion si Bucur Gheorghe-Alexandru)

La punctul 6 al ordinei de zi – care devine punctul 5, „Diverse”, Domnul Viceprimar cu atributii de Primar Vaida Bucur anunta ca urmeaza a fi convocata sedinta ordinara in data de 14 iulie 2023, unul din punctele de pe ordinea de zi fiind „Rectificarea bugetara”

Sunt inmanate de catre Secretarul general, tuturor consilierilor, copii ale referatului privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe trimestrul III 2023, intocmit de Compartimentul buget-contabilitate si Anexa 1 din 30.06.2023.

Nemaifiind alte probleme de discutat, Domnul Puia Ioan – presedintele de sedinta, declara inchisa sedinta la ora 18.30.

PRESEDINTE DE SEDINTA

PUIA IOAN

SECRETAR GENERAL

GRUSEA SIMINA-MARIA

