

Unitatea Administrativ Teritoriala Jibert
Sediul Jibert, 129, comuna Jibert, judetul Brasov, CUI : 4801397
Tel. 0268285528, fax 0268285643, e-
mail:primaria comunajibert@yahoo.com

Proces verbal
Nr.2972/18.07.2023

Încheiat azi, 18.07.2023 ca urmare a întrunirii în sedinta de lucru a Comisiei de negociere a pretului, în vederea achizitionarii terenurilor înscrise în C.F, nr. ██████ în suprafață de 659 mp și în C.F ██████ în suprafața de 44 mp situate în intravilanul Comunei Jibert sat.Granari,

Comisia de negociere ce reprezintă Comuna Jibert în calitate de achizitor al bunului este formată din cinci membrii, astfel:

- Dl. BUCUR GHEORGHE-ALEXANDRU – președintele comisiei – consilier local, numit conform art. 2, alin (2) din HCL nr. 47 din 14.07.2023
- D-na LANGA ANISOARA – membru – consilier local, numita conform art. 2, alin (2) din HCL nr. 47 din 14.07.2023
- Dl. OAIDA REMUS – membru – consilier local numit art. 2, alin (2) din HCL nr. 47 din 14.07.2023
- D-na SERBAN GEORGETA – membru – contabil, numita conform art. 1 din Dispoziția Viceprimarului cu atribuții de Primar al Comunei Jibert nr. 197 din 14.07.2023
- Dl GREAVU GEORGE – membru – consilier achiziții, numit conform art. 1 din Dispoziția Viceprimarului cu atribuții de Primar al Comunei Jibert nr. 197 din 14.07.2023

În calitate de vânzător participă la ședința de negociere Dl. Suciș Olimpiu – coproprietarul terenurilor

Lucrările de secretariat ale comisiei sunt asigurate de D-na Grusea Simina-Maria - Secretar General UAT Jibert

La ședința Comisiei de negociere participă în calitate de invitat, fără drept de vot, Dl Vaida Bucur – Viceprimar cu atribuții de Primar al Comunei Jibert, jud. Brasov

Președintele Comisiei de negociere – Bucur Gheorghe- Alexandru

deschide sedinta la ora 11.00, punand la dispozitia Comisiei de negociere dosarul cu documentele justificative:

- Raportul de evaluare nr. 166/16.06.2023 intocmit de d-na Greavu Carmen Veronica, Evaluator autorizat, Membru titular ANEVAR, Specializare EPI, Legitimatie nr. 18966 valabila 2023, CIF 40407632

- Hotararea Consiliului Local Jibert nr. 47 din 14.07.2023 prin care s-a aprobat Raportul de evaluare nr. 166 din data de 16.06.2023

- Dispozitia nr. 197 din 14.07.2023 a Viceprimarului cu atributii de Primar al Comunei Jibert, Vaida Bucur.

Analizand Raportul de evaluare, comisia constata ca imobilele, teren intravilan Grinari, Comuna Jibert, Jud. Brasov, in suprafata de 659 mp, inscris in CF [REDACTED], respectiv 44 mp, inscris in CF [REDACTED] sunt evaluate la pretul de 13.91 euro/mp.

Dl. Bucur Gheorghe-Alexandru propune un pret de vanzare-cumparare de 13.80 euro/mp

Vanzatorul – Dl [REDACTED] nu este de acord cu acest pret, facand referire la Raportul de evaluare unde pretul de piata al celor doua imobile a fost stabilit la 13.91 euro/mp.

Comisia analizeaza solicitarea vanzatorului, si justificand pe deplin pretul evaluat, dar avand in vedere ca achizitia acestor terenuri este pentru utilitate publica, accepta ca un ultim pret, echivalentul in lei a sumei 13.90 euro/mp.

Avand in vedere discutiile si argumentele prezentate de fiecare parte, partile cad de comun acord ca pretul de achizitie a imobilului este de 13.90 euro/mp.

Sedinta comisiei de negociere se incheie la ora 11.30.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat in 3 exemplare (cate unul pentru fiecare parte: vanzatori, Consiliul local Jibert si Primaria Jibert), fara obiectiuni, urmand a fi supus spre analiza si aprobare Consiliului Local al Comunei Jibert in sedinta extraordinara.

COMISIA DE NEGOCIERE
COMUNA JIBERT

VANZATORI:

BUCUR GHEORGHE-ALEXANDRU [REDACTED]
LANGA ANISOARA [REDACTED]
OVIDIU REMUS [REDACTED]
SERBAN GEORGETA [REDACTED]
GREAVU GEORGE [REDACTED]

